

Утверждаю:  
Директор МАОУ «СОШ №1 р.п. Красные Баки»  
Клементьева Н.Н.



### АКТ осмотра технического состояния здания

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

Алимханова А.А.-уполномоченная по охране труда

Котаева Г.А.-председатель СТК

Цепова С.С.-завхоз

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания, принадлежащего на праве оперативного управления МАОУ «СОШ №1 р.п. Красные Баки», с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Здание относится к третьей группе капитальности административного назначения.
2. Год постройки: первая часть здания- 1941г., вторая-1973г.
3. Год и вид последнего ремонта капитальный производился в 2019 году замена кровли здания, текущий – лето 2021г.
4. Этажность 2
5. Наличие подвалов - имеется
6. Объем здания - 18586 м<sup>3</sup>
7. Площадь - 3756,8 м<sup>2</sup>

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования

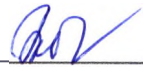
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т. д.)	Признак износа
1.	Ограждение	металлическое	Замена в 2021 (частично)
2.	Отмостка	бетон	Разрушение
3.	Фундамент	ленточный железобетонный блок	разрушение
4.	Стены	кирпичные	Трещины с наружной стороны, разрушение кирпичной кладки
5.	Лестницы	Желозобетонные, деревянные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. нарушение горизонтальности лестничных площадок – 10 мм и более, а ступеней лестниц – 4 мм и более;</li> <li>2. отклонение перил от вертикали – 6 мм и более.</li> <li>3. Большие трещины в местах стыков досок.</li> </ol>
6	Крыши	деревянные	
7.	Кровля	Крытая профнастилом	Капитальный ремонт проводился в 2019г.

8.	Полы	дощатые	Коробление досок пола, местные просадки пола, повышенная зыбкость и прогибы пола, трещины в местах соприкосновения досок пола, разрушение лакокрасочного (защитно-отделочного) покрытия, щели в местах установки плинтусов, подвижность и выпадение отдельных крепежных элементов
9.	Окна	стеклопакеты	
10.	Двери	Деревянные, частично пластиковые	Дверные заполнения – филенчатые, имеют места коробления и расслоения
11.	Внутренняя отделка	окраска эмаль состав, штукатурка	Штукатурный слой и облицовочные покрытия стен, потолков подверглись локальным повреждениям, изношены и подлежат полной замене
Инженерное оборудование			
12.	Водопровод	холодное	
13.	Канализация	Выгребная яма	
14.	Отопление	Газовое	

15. Электроосвещение скрытая проводка

Требуется полная замена электропроводки, светильников, ВРУ требуется перенести в отдельное помещение, так как находится на лестничном пролете у спортзала, не соответствует безопасности

Члены комиссии:

 /Котаева Г.А./

 /Цепова С.С./

 /Алимханова А.А./